

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: РОР-РЕС-6564-ISAWHA-4/2016
Интерни заводни број: 351/2016-59
Дана: 29.07.2016. године
П е ћ и н ц и
РС

Општинска управа општине Пећинци - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове на основу члана 19. Одлуке о организацији општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема“ број 03/2016) , члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС“, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, број 30/10), решавајући по захтеву које је у име инвеститора “TIRA” д.о.о. Стара Пазова из Старе Пазове улица Бановачка број 68 поднео “BSN ENERGY” д.о.о. Стара Пазова из Старе Пазове улица Бранка Радичевића број 10 улаз 1 стан 15, МБ 20855401, ПИБ 107704114 доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „TIRA” д.о.о. Стара Пазова из Старе Пазове улица Бановачка број 68 извођење радова на изградњи МБТС 20/0,4 kV инсталисане снаге до 630 kVA (категиорија објекта Г, класификациона ознака 222420), спратности П+0, габарита 4,315m x 3,365m, укупне бруто површине 14,52m, укупне нето површине 13,02m, висине 2,75m на катастарској парцели број 2328/2 К.О. Шимановци у Шимановцима у улици Прховачкој бб.

Објекат је од регулационе линије улице Прховачке удаљен 19,65m, од ближег суседа 15m.

Планирана инвестициона вредност 2.690.000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат израђен од стране „BSN ENERGY” д.о.о. Стара Пазова из Старе Пазове улица Бранка Радичевића број 10, улаз 1 стан 15 . Идејни пројекат се састоји од следећих делова:

0. Главна свеска број ИДР0102/16-0 из јуна.2016. године, главни пројектант диплинж.ел. предраг Радојчић број лиценце 350 5541 03,

1. Пројекат инжењерског објекта број ИДР 0102/16 из јуна.2016. године, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Предраг Радојчић број лиценце 350 5541 03

Инвеститор је дужан да осма дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Правоснажно решење о одбрењу извођења радова по члану 145. Закона, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни обејакт, односно извођења радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона и правоснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 29.06.2016. године “BSN ENERGY” д.о.о. Стара Пазова из Старе Пазове улица Бранка Радичевића број 10, улаз 1 стан 15 је у име инвеститора „TIRA” д.о.о. Стара Пазова из Старе Пазове улица Бановачка број 68 у законски предвиђеном року кроз ЦИС поднео нов, усаглашен захтев и отклонио недостатке наведени у Закључку о одбацивању број ROP-PEC-6564-ISAW-3/2016 од 22.06.2016. године .

Поред документације достављене уз захтев који је одбачен:

1. Копија катастарског плана за катастарску парцелу број 2328/2 К.О. Шимановци издату од стране Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Пећинци под деловодним бројем 952-04-22/2016 од 21.04.2016.
2. Налог за пренос од 25.05.2016. године насловљен као општинска административна такса
3. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП – издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара од 25.05.2016. године
4. Графичка документација ИДП - 1. Пројекта инжењерског објекта у pdf формату
5. Идејни пројекат – О. Главна свеска број ИДР 0102/16-0 из маја.2016. године израђен од стране “BSN ENERGY” д.о.о. Стара Пазова из Старе Пазове улица Бранка Радичевића број 10 улаз 1 стан 15
6. Графичка документација Идејног пројекта – 1. Пројекат инжењерског објекта у dwg формату
7. Идејни пројекат – 1. Пројекат инжењерског објекта број ИДР 0102/2016 из маја.2016. године израђен од стране “BSN ENERGY” д.о.о. Стара Пазова из Старе Пазове улица Бранка Радичевића број 10 улаз 1 стан 15
8. Локацијски услови за катастарску парцелу број 2328/2 К.О. Шимановци за изградњу МБТС 20/0,4kV “TIRA” издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Општине Пећинци под деловодним бројем ROP-PEC-6564-LOCH-2/2016 од 12.05.2016. године
9. Овлашћење за „BSN ENERGY” д.о.о. Стара Пазова из Старе Пазове улица Бранка Радичевића број 10 улаз 1 стан 15, МБ 20855401, ПИБ 107704114 издато од стране инвеститора дана 12.04.2015. године
10. Услови за пројектовање и прикључење издати од стране оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума под деловодним бројем 88.1.1.0.-Д-07.17.-117460/16 од 05.05.2016. године

подносилац захтева је приложио:

- Овлашћење за „BSN ENERGY” д.о.о. Стара Пазова из Старе Пазове улица Бранка Радичевића број 10 улаз 1 стан 15, МБ 20855401, ПИБ 107704114 издато од стране инвеститора дана 12.04.2015. године
- Доказ о уплати републичке административне таксе на захтев и решење у износу од 1.070,00 динара – налог за пренос од 28.06.2016. године
- 0. Главна свеска број ИДР0102/16-0 из јуна.2016. године израђена од стране „BSN ENERGY” д.о.о. Стара Пазова из Старе Пазове улица Бранка Радичевића број 10, улаз 1 стан 15
- 1. Пројекат инжењерског објекта број ИДР 0102/16 из јуна.2016. године израђен од стране „BSN ENERGY” д.о.о. Стара Пазова из Старе Пазове улица Бранка Радичевића број 10, улаз 1 стан 15
- Графичка документација 1. Пројекта инжењерског објекта у dwg формату

Како од стране инвеститора није достављен власнички лист за катастарску парцелу број 2328/2 К.О. Шимановци ово Одељење је у складу са чланом 9. став 3. и чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016) прибавило Препис листа непокретности број 2166 К.О. Шимановци за катастарску парцелу број 2328/2 – парцела је у приватној својини власник „PIRA” д.о.о. Стара Пазова из Стара Пазова улица Бановачка број 68.

Ово Одељење се службеним путем обратило Дирекције за изградњу општине Пећинци ЈП из Пећинаца улица Слободана Бајића број 5 за обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта након чега је дана 29.07.2016. године обавештено да се на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Службени лист Општине Пећинци“ број 8/2015), **не обрачунава** допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу објекта комуналне инфраструктуре.

Како ово Орган сматра да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС“, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 28. и 29. Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015), одлучио је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 1.070,00 динара у складу са тарифним бројем 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15), наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог Решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 440,00 динара, жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

Доставити:

1. Инвеститору ;
2. Општинском грађевинском инспектору;
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд - Огранак „Електродистрибуција Рума“
 - Завод за заштиту споменика културе „Установа од националног значаја „Сремска Митровица
4. Архиви.

НАЧЕЛНИК
мр Жељко Трбовић